

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2024-535

Omakotitontin 98-435-18-137 takaisin osto Hollolan kunnalle

Kehitys- ja kaavoituspäällikön päätöksellä 27.9.2022 § 21 ja 18.4.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla on luovutettu Hollolan (98) kunnan Okeroisten (435) kylästä Kultasiipi-niminen kiinteistö RN:o 18:137 (kiinteistötunnus 98-435-18-137). Kiinteistö muodostaa Kartanon (06) kunnanosan korttelin 1404 tontin 4.

Tontin omistajat ovat 20.5.2024 pyytäneet kuntaa lunastamaan tontin takaisin.

Omistajat ovat maksaneet tontin kauppahinnan 39.680,00 euroa ja kiinteistötoimitusmaksun 850,00 alv 0% ja maastotyökustannukset 200,00, sisältäen alv 24%.

Esitän, että edellä mainittu kiinteistö ostetaan takaisin 39.680,00 euron hintaan nykyisiltä omistajilta. Omistajille hyvitetään kiinteistötoimitusmaksu 850,00 euroa alv 0%, maastotyökustannukset 200,00 euroa, sisältäen alv 24%. Lisäksi tontin takaisinostosta peritään 600,00 euroa valtuuston 18.6.2012 § 29 päätöksen mukaan ja palautettu tontin varausmaksu 500,00 euroa.

Asian valmistelija paikkatietokoordinaattori Sari Korvenmäki p. 044 7801443, etunimi.sukunimi@hollola.fi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, LIITE: Viranhaltijoille laissa määrätty ja / tai delegoitu päätösvalta, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kohta 1., valtuusto 18.6.2012 § 29

Päätös

Hyväksyn, että edellä mainittu kiinteistö ostetaan takaisin Hollolan kunnalle ja muut ehdot edellä esitetyn mukaisesti.

Tiedoksi

Ote: asianosainen. Ote tiedoksi: maankäyttöinsinööri, tietopalvelusihteeri, hallinto- ja talousjohtaja, laskutus@hollola.fi, kirjanpito_hollola@provincia, kirjaamo@hollola.fi

Allekirjoitus

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 13.6.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 18

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.